



# Moradores de São Paulo já podem consultar valores do IPTU 2024

*Emissão da guia de pagamento pode ser feita pela internet.*

Os moradores da cidade de São Paulo já podem consultar pela internet os valores do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) 2024 e realizar o pagamento à vista ou da primeira parcela.

A consulta foi aberta nesta segunda-feira (15/1) e deve ser feita exclusivamente nos canais oficiais da Prefeitura de São Paulo, no link [www.prefeitura.sp.gov.br/iptu2024](http://www.prefeitura.sp.gov.br/iptu2024), buscando a opção **Consulta da Emissão Geral e 2ª Via do IPTU**.

O envio das **notificações impressas do IPTU 2024** começa na quinta-feira (18/1).

Dependendo da data de vencimento ([confira o calendário aqui](#)), as notificações continuarão a ser enviadas até o dia 15 de fevereiro.

O vencimento da primeira parcela ou cota única de todos os contribuintes com imposto a pagar ocorre em fevereiro, exceto para aqueles que optaram para o envio para administradoras, cujo vencimento será no dia 20 de março.

A postagem das notificações para os contribuintes isentos ocorrerá a partir do dia 26 de fevereiro.

**Assim como nos anos anteriores, em 2024 não haverá o envio mensal de boletos de pagamento do IPTU para os contribuintes que não efetuarem o pagamento à vista.**

Os contribuintes vão receber inicialmente a notificação de lançamento do imposto com a opção de pagamento à vista ou da primeira parcela. Quem optar pelo parcelamento receberá posteriormente, num único formulário, todos os boletos para pagamento das parcelas seguintes. Esses boletos poderão continuar a ser pagos mensalmente, conforme os vencimentos de cada parcela.

Quem optar pelo pagamento do IPTU à vista terá um desconto de 3% no tributo. Outra vantagem de quitar o imposto à vista é evitar o eventual esquecimento de pagamento de alguma parcela mensal, o que gera acréscimos moratórios.

**PIX** – Em 2024, além das formas já tradicionais de pagamento do IPTU, os moradores de São Paulo poderão utilizar o sistema PIX para pagar o tributo.

Para emitir a guia de pagamento com o código o contribuinte **deve acessar exclusivamente o endereço** [iptu.prefeitura.sp.gov.br](http://iptu.prefeitura.sp.gov.br).

**A Secretaria Municipal da Fazenda de São Paulo ressalta que não envia cobranças ou links para pagamentos de tributos por e-mail, SMS ou WhatsApp.**

Quem optar pelo pagamento com PIX deve ficar atento a estas orientações:

- Emita a guia de pagamento pela página oficial da Secretaria Municipal da Fazenda de São Paulo, no link direto [iptu.prefeitura.sp.gov.br](http://iptu.prefeitura.sp.gov.br);

- Como beneficiário do pagamento deve constar Secretaria Municipal da Fazenda (CNPJ: 46.392.130/0001-18);
- A instituição emissora do QR Code deve ser o Banco Bradesco S/A.

**Pagamentos** – O pagamento do IPTU 2024 poderá ser realizado nos terminais de autoatendimento ou pelo internet banking dos bancos conveniados ([consulte a lista aqui](#)).

Por esses canais online, não há necessidade do documento impresso, basta a informação do número de cadastro do imóvel (que pode ser obtido nas notificações do IPTU).

O pagamento também poderá ser realizado nos guichês de caixa e nas lotéricas – para esses canais é necessário o documento impresso.

**O IPTU 2024 também pode ser pago por débito automático – para os contribuintes que fizeram essa opção em anos anteriores, ela continuará valendo para 2024.**

Quem ainda não optou por esta modalidade deverá realizar o pagamento da 1ª parcela pelos canais normais, mas poderá fazer essa opção até a data de vencimento dessa parcela, sendo que a opção pelo débito automático passará a valer já a partir da 2ª parcela.

**Hotsite IPTU 2024** - Para facilitar o entendimento da Notificação de Lançamento do IPTU, a Secretaria da Fazenda de São Paulo disponibiliza no [hotsite IPTU 2024](#) o tutorial [Explicando o IPTU](#).

O serviço permite que os contribuintes digitem o número de seu **SQL (cadastro do imóvel)** e tenham acesso a todas as informações relacionadas ao imposto, com explicações em linguagem simples e acessível.

Além da seção Explicando o IPTU, o [hotsite IPTU 2024](#) centraliza as informações sobre o imposto de forma direta, em áreas como Consulta da Emissão Geral e 2ª Via do IPTU; Forma de Pagamento; Meu imóvel era isento e agora não é mais. Por quê?; e Tire sua dúvida aqui.

Outra ferramenta disponibilizada no site aos contribuintes é a [Entenda a Cartela do IPTU](#), que oferece descrições de cada campo da Notificação de Lançamento do IPTU simplesmente passando o cursor do mouse sobre o local da dúvida, e ainda acesso a descrições detalhadas e a legislação pertinente ao imposto.

Os contribuintes também podem acessar o calendário de envio de notificações do IPTU e as perguntas mais frequentes sobre o imposto no hotsite IPTU 2024.

**Caso a dúvida persista, os moradores podem entrar em contato com os canais de atendimento da Prefeitura de São Paulo pelo [Portal SP156](#).**

[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/noticias/index.php?p=34725&utm\\_source=mid=11078212-1-1](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/noticias/index.php?p=34725&utm_source=mid=11078212-1-1)

15/01/2024