



Herança

Herdeiros que ocupam imóvel exclusivamente devem pagar aluguel

A decisão se baseia no princípio de herança como um todo unitário e na jurisprudência do STJ que permite cobrança de aluguéis por uso exclusivo de bem comum.

O juiz de Direito Carlos Henrique Trindade Lourenço dos Santos, da 1ª vara Cível de Coronel Fabriciano/MG, **determinou o pagamento de aluguel por parte de herdeiros que ocupam um imóvel herdado de forma exclusiva desde o falecimento da proprietária.**

A decisão foi fundamentada no princípio de que a herança se transmite aos herdeiros como um todo unitário, tornando-os condôminos dos bens transferidos, e na jurisprudência do STJ que permite a cobrança de aluguéis do herdeiro que utiliza o bem comum exclusivamente.

O caso envolvia um imóvel composto por uma casa principal e dois barracões, cujo uso exclusivo pelos réus foi contestado pelos demais herdeiros, que alegaram não terem sido consultados e não receberem nenhuma compensação financeira pelo uso do bem.

Os autores solicitaram o arbitramento de aluguel mensal e a condenação dos réus ao pagamento dos valores devidos desde o

falecimento da proprietária, além de tributos e tarifas incidentes sobre o imóvel.

A sentença determinou que o valor do aluguel deve ser apurado em sede de liquidação de sentença, conforme laudo pericial que indicou R\$ 970 para a casa principal e R\$ 440 para os dois barracões.

O pagamento deve ser proporcional aos quinhões dos herdeiros que se opuseram à ocupação exclusiva e retroativo à data da citação dos réus em maio de 2021, com reajuste anual pelo IGP-M.

Além disso, os réus foram condenados ao pagamento de tributos e tarifas de energia e água desde o óbito da proprietária até a desocupação do imóvel.

A decisão também extinguiu o processo em relação a uma das autoras, que revogou a procuração sem constituir novo advogado.

O escritório Roberta Azevedo | Advocacia atua no caso.

Processo: 5001188-71.2021.8.13.0194

<https://www.migalhas.com.br/quentes/411383/herdeiros-que-ocupam-imovel-exclusivamente-devem-pagar-aluguel>